



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
26 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1141

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Μουζαχίου Ν. Καρδίτσας . . . . . 1  
Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μαρτίνη της Κοινότητας Πόρτης του Ν. Καρδίτσας. . 2  
Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κεραμαργιώ Κοιν. Δρακότρυπας του Ν. Καρδίτσας. . 3  
Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λάκκες της Κοιν. Κρυοπηγής του Ν. Καρδίτσας. . . 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1688

(1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Μουζαχίου Ν. Καρδίτσας  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Το από 17.7.23 Ν.Δ/γμα «περί σχεδίων πόλεων».

3. Το από 3.1.1953 ΦΕΚ 11/Α' /17.1.53 Δ/γμα εγκρίσεως του σχεδίου πόλεως Μουζαχίου και των όρων κα περιορισμών δόμησης αυτού όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Την υπ' αριθ. 91/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μουζαχίου περί τροποποιήσεως του σχεδίου πόλεως Μουζαχίου στην περιοχή σεισμοπλήκτων.

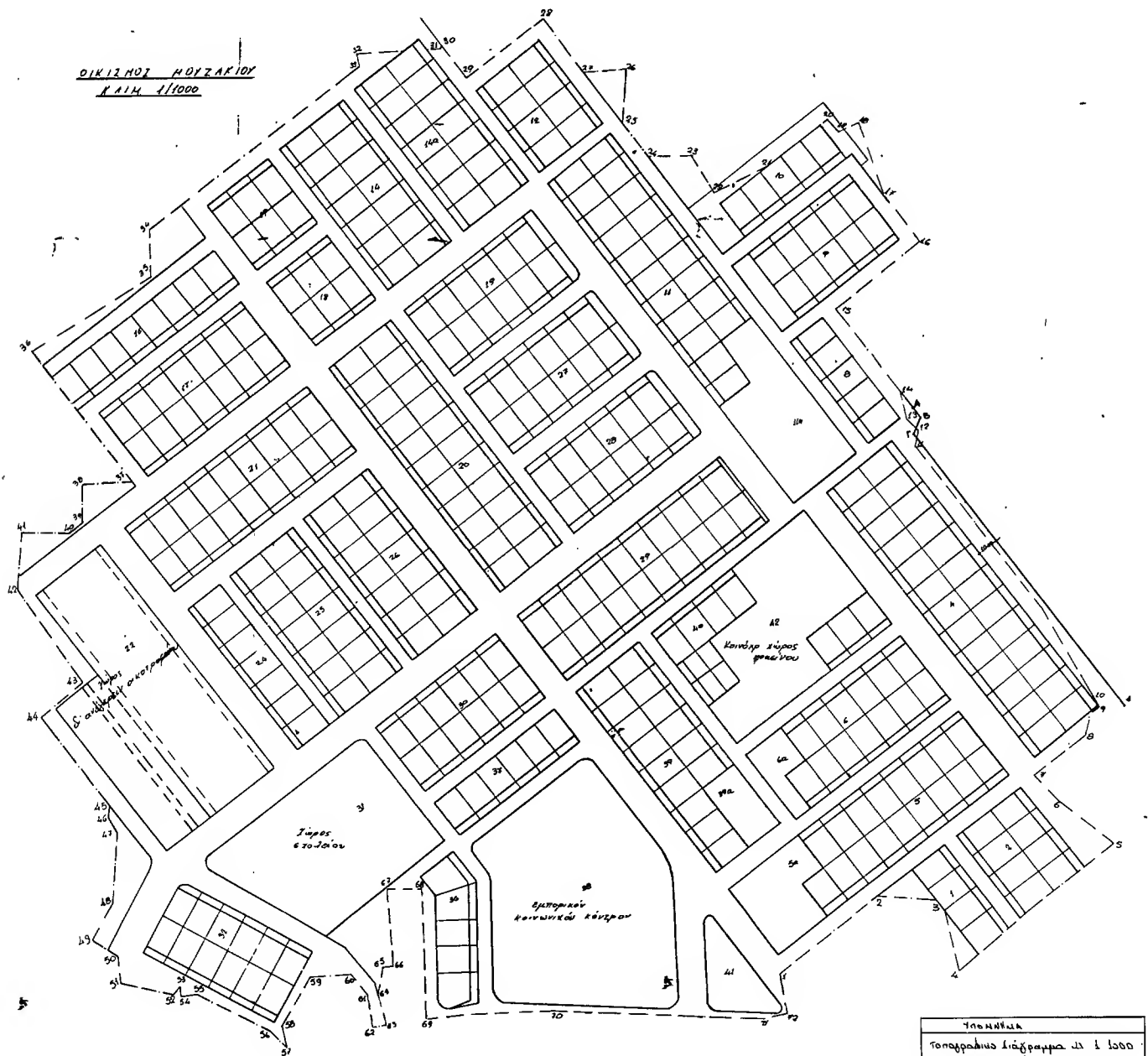
5. Την 7155/85/6.3.86 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Καρδίτσας περί της αποδοχής της προτεινόμενης τροποποίησης.

6. Το υπ' αριθ. 3/86 (θέμα 5ο) πρακτικό του συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καρδίτσας που γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση καθίστανται οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που βρίσκονται απέναντι από το σχέδιο πόλεως Μουζαχίου στην περιοχή σεισμοπλήκτων, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το σχέδιο πόλεως Μουζαχίου στην περιοχή σεισμοπλήκτων όπως σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό δια μετατροπής της πράσινης γραμμής σε κόκκινη. Τα υπάρχοντα οικοπέδα οικοδομούνται με τους όρους δόμησης της απέναντι περιοχής και σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α' /18.12.85.

Η παρούσα ισχύει από σήμερα και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 29 Αυγούστου 1986  
Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



Αριθμός μετρήσεων δημοτικής Συμβουλίας  
Βελών Μουσών 9/1/85  
Κατά τη 20/1/85  
Ο Βουλευτής

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ  
Τοπογραφικός χάρτης 1:1000  
ΠΙΣΤΕΥΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ  
ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΤΑΛΟΓΟ ΤΕΛΕΩΣ ΣΤΑΘΕΡΗΣ

— ΑΝΑΚΑΛΩΝΤΕΣ —

ΒΑΣΙΛΕΥΣ Γ. ΑΓΙΑΝΝΑΣ  
ΕΠΙΜΕΤΡΟΛΟΓΟΣ — ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ  
Γ. Μ. Μ. ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕ ΤΗ ΤΕΛΕ ΑΡΧΑΙΟ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑ  
ΤΗ ΜΕΤΡΗΣΗ ΤΗ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ

Αριθ.3054

(2)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μαρτίνι της Κοινότητας Πόρτης του Ν. Καρδίτσας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μαρτίνι Κοινότητας Πόρτης στις κατηγορίες μικρού, διάσπαρτου και αδιάφορου Οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαρτίνι του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1,2,3,...10,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ./τος.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ./τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 22 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



Αριθ. 3045

(3)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κεραμαργιώ Κοιν. Δρακότρυπας του Ν. Καρδίτσας.

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κεραμαργιώ Κοινότητας Δρακότρυπας στις κατηγορίες μικρού, διάσπαρτου, φθίνοντα και αδιάφορου Οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κεραμαργιώ του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1,2,3,...9,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ./τος.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 29 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



Αριθ. 3042

(4)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λάκκες της Κοιν. Κρυσπηγής του Ν. Καρδίτσας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 24/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Λάκκες Κοινότητας Κρυσπηγής στις κατηγορίες μικρού, διάσπαρτου, φθίνοντα και αδιάφορου Οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λάκκες του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1,2,3,...11,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ./τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ./τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

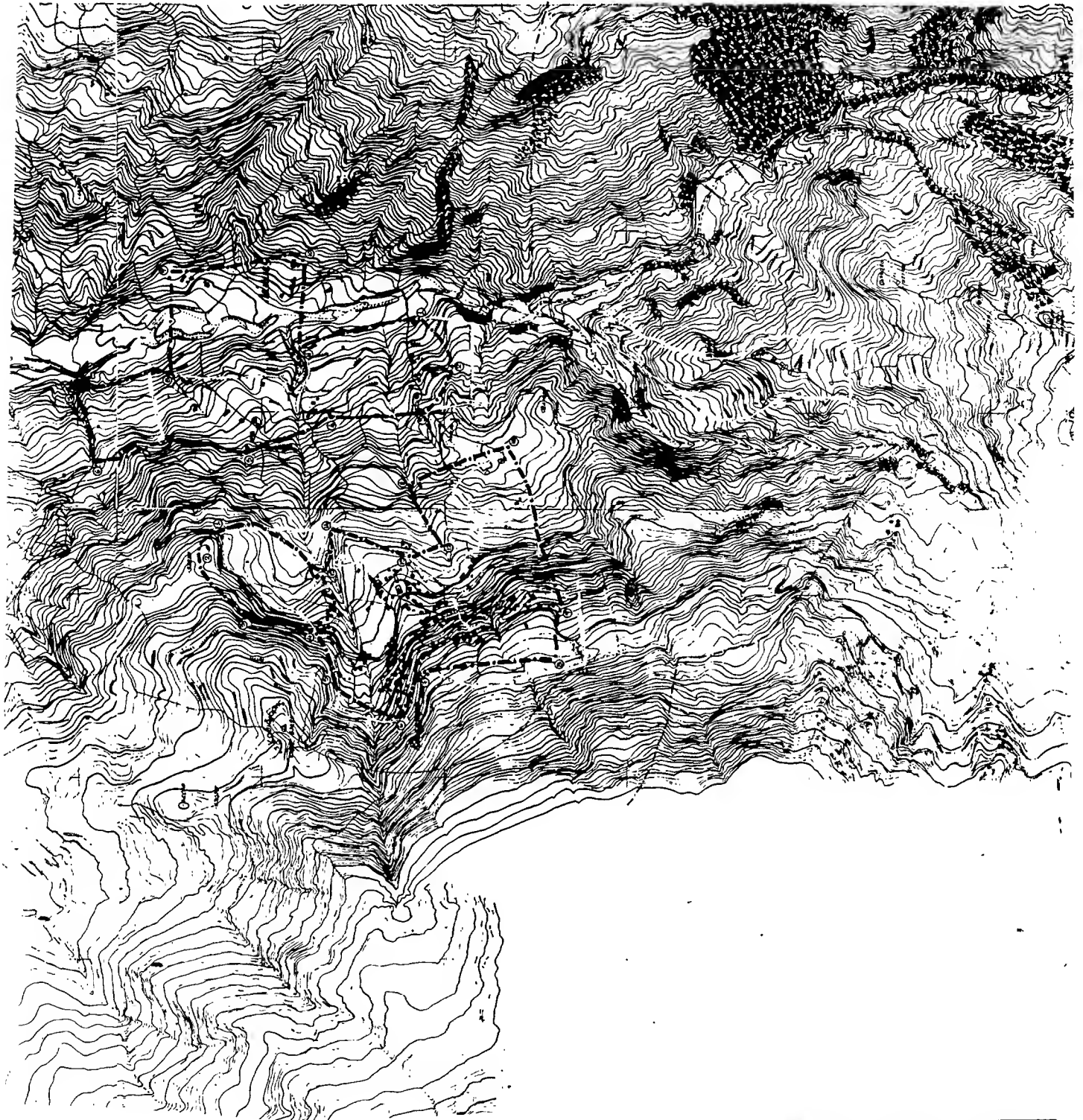
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 3 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ





# ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΟΙΚΟΜΟΣ, ΚΡΥΟΤΗΓΗ, ΛΑΚΚΕΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

12.3.1. ΟΙΚΟΜΟΣ

ΚΡΥΟΤΗΓΗ

ΛΑΚΚΕΣ

Μεταβίβας

15.000 Εμβαδόν 10.

15.000 Εμβαδόν 10.

15.000 Εμβαδόν 10.

15.000 Εμβαδόν 10.

15.000 Εμβαδόν 10.

15.000 Εμβαδόν 10.

15.000 Εμβαδόν 10.

15.000 Εμβαδόν 10.

15.000 Εμβαδόν 10.

15.000 Εμβαδόν 10.

15.000 Εμβαδόν 10.

15.000 Εμβαδόν 10.

15.000 Εμβαδόν 10.

15.000 Εμβαδόν 10.

15.000 Εμβαδόν 10.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Καρδίτσα 2/4/96 Π.1.1

9/5/96

Ε. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ

ΕΛ. 1.5.008

ΕΛ. 1.5.008

ΕΛ. 1.5.008

ΕΛ. 1.5.008

ΕΛ. 1.5.008



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ